

## SPLOŠNI POGOJI IN NAVODILA ZA NAJEM IN KORIŠČENJE HIŠKE V KAMPU NATURA - TERME OLIMIA, PODČETRTEK

### UVOD

V Kampu Natura, Terme Olimia v Podčetrtku daje SIMKOPHONE, trgovina in storitve, Simon Anderluh s.p. v najem mobilno hišico f95 in f96, ki obsega : kuhinjo z jedilnim kotom, dnevni prostor ,tv in 2x sanitarije, spalnico z zakonsko posteljo in spalnico z dvema ležiščema in hišica e79 ki zajema 2x kuhinja, predprostor z dodatnim ležiščem, soba na hodniku in ločena soba, kopalnica z wc in tuš kadjo. Ob vhodu v objekt je parkirni prostor za en osebni avto. Pred mobilno hiško f95 in f96 pa je urejena pokrita vrtna terasa. Prostori imajo možnost ogrevanja na električno energijo. Kuhinja je opremljena s hladilnikom z manjšim zamrzovalnikom, s štedilnikom, s posodo za kuhanje, posodo za serviranje hrane in jedilnim priborom. V mobilni hiški je tudi klima ,1x električni radiator,1x kalorifer,tv,radio

### SPLOŠNA DOLOČILA

Šteje se, da je najemnik seznanjen z njimi in jih sprejema, kadar je oddal rezervacijo oziroma prijavo za koriščenje apartmaja v ustni, pisni ali elektronski obliki. S splošnimi določili se lahko koristnik seznanja na sedežu. SIMKOPHONE, trgovina in storitve, Simon Anderluh s.p. , na spletnem naslovu in v apartmaju.

### REZERVACIJA OZIROMA PRIJAVA

Interesent za koriščenje apartmaja lahko rezervira termin ali odda prijavo na sedežu SIMKOPHONE, trgovina in storitve, Simon Anderluh s.p. , po telefonu ali po elektronski pošti.

Najemnik s podpisom Pogodbe o najemu počitniških kapacitet in s plačilom 30% cene najema potrdi rezervacijo prijavljenega termina. S podpisom potrjuje, da je seznanjen in se strinja s splošnimi pogoji najema, ki so objavljeni na spletnih straneh podjetja SIMKOPHONE, trgovina in storitve, Simon Anderluh s.p. in na sedežu najemodajalca.

Najemodajalec si pridržuje pravico do spremembe splošnih pogojev najema brez predhodnega obvestila. Nove pogoje bo javno objavil na svoji spletni strani in na sedežu podjetja.

Najemodajalec ne odgovarja za najemnejemalčeve predmete in denar, ki se nahajajo v počitniških kapacitetah oziroma za vozila parkirana na lokaciji počitniških kapacitet.

Najemnejemalec se zavezuje, da bo prijavil in poravnal vso škodo, ki jo bo povzročil najemnejemalcu.

### PLAČILO

Za dan plačila se šteje dan, ko je koristnik oddal nakazilo na kateri izmed bank na transakcijski račun SIMKOPHONE, trgovina in storitve, Simon Anderluh s.p.. Akontacija rezervacije, ki jo najemnik plača najkasneje v 3. dneh po prijavi, znaša 30% od vrednosti aranžmaja. Preostali del plača najemnik najmanj 7 dni pred začetkom koriščenja apartmaja. V primeru, da najemnik ne plača akontacije rezervacije, se šteje, da pogodba ni bila sklenjena. V primeru, da najemnik ne plača preostalega dela vrednosti aranžmaja, pa veljajo določila teh navodil iz poglavja o odpovedi rezervacije. Najemnik plača posebej turistično takso v recepciji kampa za vse osebe, ki prenočujejo v apartmaju.

## CENE

SIMKOPHONE, trgovina in storitve, Simon Anderluh s.p. objavi cenik najema na spletni strani in na pisnih ponudbah za tekoče leto. Na ceniku tudi določi tudi čas njegove veljavnosti.

## ODPOVED REZERVACIJE

Najemnik ima pravico do pisne ali ustne odpovedi najema apartmaja ne glede na razlog. V tem primeru ima SIMKOPHONE, trgovina in storitve, Simon Anderluh s.p. pravico do povračila stroškov. Njihova višina je odvisna od časa, v katerem je najemnik podal odpoved:

- do 30 dni pred začetkom koriščenja : 15% cene aranžmaja;
- od 29 do 15 dni pred začetkom koriščenja : 30% cene aranžmaja;
- od 14 do 8 dni pred začetkom koriščenja: 50% cene aranžmaja; - od 7 dni do dneva začetka koriščenja: 100% cene aranžmaja. Prav tako znašajo stroški 100% cene aranžmaja, če najemnik predčasno zapusti apartma.

## RECEPCIJA - POMEMBNO!

Kamp Natura je odprt od 24.aprila do 31.septembra. Ključne apartmaja dobijo gosti na recepciji po 11.00 uri, kamor jih tudi vrnejo na dan odhoda do 10.00 ure. Ob prihodu se prijavite na recepciji in predložite: veljavno napotnico - voucher, osebno izkaznico, potni list ali vozniško dovoljenje, za vse osebe, navedene na napotnici. Za otroke posredujete rojstne podatke. Bivanje v kampu je dovoljeno samo na podlagi predhodne prijave začasnega bivanja na recepciji.

- Takso 2.50€ na dan na osebo in ostale storitve plačate na dan odhoda na recepciji kampa najkasneje do 10.00 oz. 12.00 ure.

#### OSTALA NAVODILA

- V prostore apartmaja ni dovoljeno voditi domačih živali. - Najemnik prinese s seboj posteljno in kopalniško perilo (prevleke za vzglavnike, rjuhe, brisače) ter kuhinjske krpe ,wc papir
- Najemnik uporablja vse naprave v apartmaju v skladu z navodili za varno uporabo in skrbi za opremo kot dober gospodar. V kolikor povzroči namerno ali iz malomarnosti škodo, jo je dolžan povrniti.
- Prostore čistijo gostje sami. Še posebej pazljivo jih morajo očistiti po končanem najemu, preden predajo ključe v recepcijo. V primeru, da se gostje predno nastopijo z najemom pritožijo se zaračuna čiščenje v vrednosti 35 € gostim kateri so bili predčasno pred njimi
- Če pride do okvare na vodovodnem ali električnem sistemu, to sporoči v recepciji kampa, ki bo poskrbela, da jo bodo njihovi vzdrževalci odpravili. Za ostale okvare na opremi najemnik obvesti SIMKOPHONE, trgovina in storitve, Simon Anderluh s.p.

#### REŠEVANJE SPOROV

V primeru, da bi prišlo do spora, ki ga pogodbeni stranki ne bi uspeli razrešiti sporazumno, je za njegovo razrešitev pristojno Okrajno sodišče v \_\_\_\_ Celju\_\_\_\_\_.

ŽELIMO VAM PRIJETNO BIVANJE !